



Reviplan A/S
Revisionsfirma

Grundejerforeningen for erhvervsområdet Sandvadgård

CVR-nr. 20 14 86 91

Årsrapport for 2013
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalfor-
samling den 19/03 2014

Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: reviplan@reviplan.dk
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærbølling, statsaut. revisor.
CVR.nr. 37 67 02 19

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Grundejerforeningen for erhvervsområdet Sandvadgård.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Køge, den 28. februar 2014

Bestyrelse


Ole Kihof Brendstrup


Nigol Päevatalu


Camilla Nihøj


Elise Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i Grundejerforeningen for erhvervsområdet Sandvadgård

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for erhvervsområdet Sandvadgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, 28. februar 2014

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer


Hanne Kjærboelling
Statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen for erhvervsområdet Sandvadgård
c/o Ole Kilhof-Brendstrup
Værkstedsvej 23
4600 Køge

Telefon: 56 63 66 33
Hjemmeside: www.sandvadgaard.dk

CVR-nr.: 20 14 86 91
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 31. december 1997
Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Ole Kilhof-Brendstrup
Nigol Päevatalu
Camilla Nihøj
Elise Pedersen

Revision

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
Quistgårdsvej 21
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen for erhvervsområdet Sandvadgård for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Kontingenter, indbetalt

Nettoomsætningen er årets indbetalte kontingenter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Kontingenter, indbetalt		9.600	9.400
Andre eksterne omkostninger		<u>-10.698</u>	<u>-8.412</u>
Bruttoresultat		-1.098	988
Finansielle indtægter		<u>77</u>	<u>78</u>
Resultat før skat		-1.021	1.066
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.021</u>	<u>1.066</u>
Overført underskud		<u>-1.021</u>	<u>1.066</u>
		<u>-1.021</u>	<u>1.066</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>64.044</u>	<u>62.583</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>64.044</u>	<u>62.583</u>
Aktiver i alt		<u><u>64.044</u></u>	<u><u>62.583</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Overført resultat		<u>57.693</u>	<u>58.714</u>
Egenkapital	1	<u>57.693</u>	<u>58.714</u>
Anden gæld		<u>6.351</u>	<u>3.869</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.351</u>	<u>3.869</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.351</u>	<u>3.869</u>
Passiver i alt		<u>64.044</u>	<u>62.583</u>

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	58.714	58.714
Årets resultat	-1.021	-1.021
Egenkapital 31. december 2013	<u>57.693</u>	<u>57.693</u>